

► Un guide pratique sur la copropriété

Pour décrypter les modifications entraînées par la loi pour l'accès au logement et un urbanisme rénové (Alur), l'Association des responsables de copropriété publie un livre : *La Copropriété pratique en 300 questions* analyse une soixantaine de dispositions de la loi mais, surtout, répond à une kyrielle de problématiques, des travaux au personnel, en passant par la rénovation énergétique et les assurances. Ce guide pratique tient aussi compte de la loi Grenelle 2. Editions Vuibert, 18,50 €.



MARCHÉ DE L'ART

La Toile dope les ventes, pas les prix



Barbara Stanwyck. Tirage argentique de 1935 proposé à 271 euros sur Lotprive.com.

Carnet d'adresses

- ◉ Les sites fiables
 - Christies.com
 - Drouotlive.com
 - Expertissim.com
 - Lotprive.com
 - Sothebys.com
- ◉ Les sites à éviter
 - Amazon.com/art
 - Ebay.fr

L'art en ligne séduit de plus en plus. S'il ne représente encore que 2,4 % de la valeur estimée du marché, soit 1,57 des 65 milliards de dollars réalisés en 2013, le taux de croissance annuelle des ventes sur Internet est depuis deux ans de 19 %. Selon l'assureur Hiscox, qui vient de publier un rapport sur ce secteur, les transactions devraient atteindre 3,8 milliards de dollars en 2018. Le niveau des prix y reste bas, puisque 42 % des acquéreurs dépensent moins de 1 000 euros dans l'année pour leurs achats d'art sur le Web. Mais ils sont tout de même 28 % à acheter par ce biais plus de

30 000 euros d'œuvres. Cet engouement a conduit à la multiplication des sites. L'amateur peu averti a de quoi s'y perdre car ces sites sont de qualité très hétérogène. Il faut en effet séparer le bon grain de l'ivraie (voir notre carnet d'adresses).

Garanties de sérieux ou pas. Dans la première catégorie, on trouve les sites de grandes maisons de ventes proposant d'enchérir via Internet lors des ventes publiques ou d'acheter dans des ventes exclusivement en ligne. Elles offrent toutes les garanties de sérieux : expertise, authenticité des objets, responsabilité

de la maison de ventes, expéditions réalisées par des professionnels et politique de retour... A ces maisons s'ajoutent des sites spécifiques (Expertissim, LotPrivé...) gérés par des professionnels et présentant les mêmes garanties de sérieux. De quoi investir sereinement. Dans la seconde catégorie, on trouve en revanche des sites se contentant de mettre en rapport vendeurs et acheteurs. A vous de vous débrouiller pour vérifier l'authenticité et la valeur de l'œuvre d'art achetée. Quant au retour, s'il s'agit d'un faux, bonjour les problèmes !

Robin Massonnaud

Legrand.com

► Grosse déprime pour l'emploi à domicile

Selon l'Acos, l'organisme collecteur des cotisations de Sécurité sociale, le nombre d'employeurs à domicile a baissé de 3,2 %, à 1,99 million, sur un an, et le nombre d'heures déclarées de 6,1 % au quatrième trimestre 2013. Un record sur dix ans. En cause : la suppression de la déclaration au forfait et le plafonnement des niches fiscales. Deux raisons ayant entraîné le retour du travail au noir, selon la Fédération des particuliers employeurs.

Maîtrisez le bon tempo

TRANSFÉREZ VOTRE PEA

et bénéficiez d'atouts inédits avec ALTAPROFITS PEA®

TRANSFERT - SOUSCRIPTION

www.altaprofits.com

ou 06 25 688 887 (0154 77000)

LES TARIFS TRÈS BAS

0% de droits d'entrée, arbitrages gratuits, 0,60 % de frais de gestion annuels.

+

LA GESTION PILOTÉE LAZARD FRÈRES GESTION

pour seulement 0,24 % de frais en plus des frais de gestion annuels.

+

EXCLUSIF

Les frais de transfert offerts jusqu'au 31/12/2014¹.

UN CONTRAT GÉRÉ PAR E-CIE-VIE, FILIALE DU GROUPE GENERALI.

⁽¹⁾ Le contrat Altaprofits PEA est un contrat de capitalisation individuel libellé en unités de compte, géré par E-Cie-Vie. Ce contrat est proposé par ALTAPROFITS, Société Anonyme de services bancaires à direction et conseil, de siège social au capital entièrement libéré de 1 278 000 Euros, RCS Paris 3 429 671 616. Code NAF : 6422Z. ORIAS n° 32 523 588 - CF 17 011735. Adresse de la DCCF : 17, rue de la Paix - 75002 Paris - Tél. 01 44 77 12 14 - Fax : 01 44 77 12 26 • QI/N° d'Enregistrement Adco : D1004 les conditions de l'offre sur www.altaprofits.com

Créateur de l'assurance vie en ligne